

# Regionale uitwerking POL Zuid-Limburg themagroep vrijetijdseconomie (VTE)

**Ambtelijk advies d.d. 4 april 2016**

## **Initiatief recreatielandgoed 'De Kleine Peul', gemeente Eijsden-Margraten:**

Omvorming van een agrarisch bedrijf naar een kleinschalige camping + glamping

Besproken op 23 maart 2016

Dit advies is opgesteld vanuit het perspectief van een goed functionerende recreatief-toeristische sector en de daarbij behorende randvoorwaarden.

Dit advies heeft géén betrekking op de ruimtelijke afweging c.q. de landschappelijke aanvaardbaarheid van het initiatief.

### **Constateringen en overwegingen van de themagroep:**

- Het gepresenteerde initiatief is het beoogde eindplan op lange termijn van initiatiefnemers.
- Het initiatief beperkt zich vrijwel tot de huidige agrarische bouwkaavel.
- Het initiatief heeft gedeeltelijk betrekking op glamping.
- In Zuid-Limburg is het aanbod aan glamping nog zeer beperkt.
- Het initiatief is gericht op een specifieke doelgroep: de actieve rustzoeker en is bewust kleinschalig. Er worden met opzet geen speeltoestellen voor kinderen geplaatst.
- In de periode 15 november – 15 maart zullen geen kampeermiddelen aanwezig zijn. Ook de glampingtenten worden verwijderd, met uitzondering van de houten vlonders. De gemeente zal dit regelen in het ruimtelijk plan.
- Noodzakelijke voorzieningen worden gerealiseerd in het bestaande rijksmonument.
- Alle niet-monumentale bebouwing wordt verwijderd om voor de gasten een meer aantrekkelijke omgeving en zo een hoogwaardig toeristisch product te creëren.
- Door het realiseren van het initiatief wordt bijgedragen aan de instandhouding van een rijksmonument, hetgeen belangrijk is voor het landschap als basiskapitaal voor een aantrekkelijk toeristisch-recreatief gebied.
- Ook door het verwijderen van de niet-monumentale bebouwing wordt bijgedragen aan het landschap als basiskapitaal voor een aantrekkelijk toeristisch-recreatief gebied.
- Alles overziend staat de themagroep vrijetijdseconomie vanuit haar perspectief positief tegenover dit initiatief.