



Lijst verklaring van geen bedenkingen 2013

Per 1 oktober 2010 is de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in werking getreden. Voorgesteld is om op basis van artikel 6.5 lid 1 en 3 van het bijbehorende Besluit omgevingsrecht een lijst vast te stellen voor de gevallen waarin geen verklaring van geen bedenkingen is vereist.

- a. het bouwen van maximaal 10 woningen, met daaraan inherente voorzieningen;
- b. het bouwen van kantoren, winkels, horecabedrijven, maatschappelijke voorzieningen, dienstverlenende bedrijven, categorie 1- en 2-bedrijven, consumentverzorgende en ambachtelijke bedrijven, met daaraan inherente voorzieningen;
- c. de reconstructie van een weg met de daarbij behorende voorzieningen (zoals geluidschermen);
- d. het bouwen van zend- of reclamemasten, voor zover deze niet vergunningvrij zijn;
- e. het bouwen of uitbreiden van een winkel bij een brandstofverkoop punt;
- f. een wijziging van het gebruik van gebouwen en/of onbebouwde gronden, anders dan ten behoeve van bouwen, voor zover gelegen binnen de gebieden als bedoeld onder a; buiten deze gebieden is een wijziging van agrarisch gebruik toegestaan indien het betreft extensief recreatief gebruik dan wel de ontwikkeling van natuur en bos;
- g. hagelnetten die voldoen aan de gepubliceerde Beleidsregel hagelnetten c.q. het bepaalde dien omtrent in het bestemmingsplan;
- h. teeltondersteunende voorzieningen die voldoen aan de gepubliceerde Beleidsregel teeltondersteunende voorzieningen c.q. het bepaalde dien omtrent in het bestemmingsplan;
- i. vrijkomende agrarische bebouwing voor een woon- en/of recreatieve functie voor zover het betreft het bestaande hoofdgebouw;
- j. het bouwen van bedrijfsgebouwen op een bestaand bedrijventerrein of stedelijk dienstenterrein; een wijziging van het gebruik van onbebouwde gronden, anders dan ten behoeve van bouwen, is toegestaan mits passend bij de hoofdfunctie van het terrein;
- k. het bouwen, ondersteunend dan wel additioneel, ten behoeve van sport of recreatie mits qua aard en omvang passend in de omgeving;
- l. het afwijken van een in het bestemmingsplan gehanteerde maat tot ten hoogste 20%;
- m. specifiek bestemde solitaire bedrijfsfuncties, niet zijnde agrarische bedrijven, ten behoeve van functies met gelijke of geringere effecten voor de omgeving;
- n. het voorzien in huisvesting voor buitenlandse werknemers mits passend binnen de gepubliceerde Beleidsnotitie Huisvesting Buitenlandse Werknemers;
- o. het vestigen van een Groene servicewinkel, voor zover gelegen binnen de bebouwde kom en met een maximaal verkoopvloeroppervlak van 200 m²;
- p. een combinatie van functies en/of activiteiten als bedoeld onder a. tot en met o., met uitzondering van de bepaling onder l, uitsluitend indien wordt voldaan aan de in betreffende bepalingen gestelde voorwaarden.
- q. het bouwen van bedrijven in milieu categorie 3.1 binnen een bedrijfsbestemming waarin op grond van het ter plaatse geldende bestemmingsplan bedrijven tot en met milieucategorie 2 zijn toegelaten mits een afstand van 50 meter tot de dichtstbijzijnde woning wordt aangehouden.