



Aan de gemeenteraad

1. **Vermelding onderwerp en beslispunten**
Wijziging Lijst verklaring van geen bedenkingen
2. **Doel van het raadsvoorstel en samenvatting**
De Lijst verklaring van geen bedenkingen ten behoeve van de bevoegdheid van het college tot het verlenen van een omgevingsvergunning in afwijking van het bestemmingsplan te wijzigen
3. **Inleiding**
Op 1 oktober 2010 is de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in werking getreden. Onder de Wabo kan gebruik dat strijdig is met een bestemmingsplan worden toegestaan als hiervoor een omgevingsvergunning wordt verleend zoals bedoeld in artikel 2.1 lid 1 sub c Wabo (zogenaamd Wabo-projectbesluit).

Onder de Wabo verleent het college de omgevingsvergunning (het Wabo-projectbesluit) en geeft de gemeenteraad op basis van artikel 6.5 lid 1 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) hieraan voorafgaand een verklaring van geen bedenkingen af. In artikel 6.5 lid 3 Bor is bepaald dat de gemeenteraad gevallen kan aanwijzen waarin geen verklaring van bedenkingen is vereist.

Op 24 mei 2011 heeft uw raad besloten vast te stellen de Lijst verklaring van geen bedenkingen (zie bijlage 1). Dit betekent dat wanneer een ruimtelijke ontwikkeling die in strijd is met het bestemmingsplan maar past binnen de lijst verklaring van geen bedenkingen ons college een omgevingsvergunning kan verlenen zonder een verklaring van geen bedenkingen van uw raad.

Past de voorgestelde ruimtelijke ontwikkeling niet binnen de Lijst met aangewezen gevallen dan is een verklaring van geen bedenkingen van uw raad benodigd. Omdat een verklaring van geen bedenkingen als ontwerp verklaring bij de stukken (ontwerpbesluit, ruimtelijke onderbouwing etc.) gedurende 6 weken ter inzage gelegd dient te worden, betekent het dat tijdens de omgevingsvergunningsprocedure uw raad tweemaal om een beslissing gevraagd wordt; eenmaal om een ontwerp verklaring van geen bedenkingen en eenmaal om een definitieve verklaring van geen bedenkingen. Gelet op de vergadercyclus van uw raad betekent dit een vertraging in het besluitvormingsproces.

De huidige Lijst verklaring van geen bedenkingen is in 2012 één keer gehanteerd en wel bij het verlenen van een omgevingsvergunning bij het volgende adres:

- Sint Jozefstraat 45 te Eijsden (woning + werkplaats).

4. **Relatie met bestaand beleid, beleidsvisie en kaderstelling**
De wijziging van de Lijst verklaring van geen bedenkingen past binnen het Raadsprogramma 2010-2014, punt 1.4 het terugbrengen van regelgeving via een beleid van deregulering.

5. **Motivering van het voorstel en de kaders, die de Raad ter zake zou kunnen hanteren**

Vereenvoudigde en snelle afhandeling van omgevingsvergunningsaanvragen

Voor de afhandeling van een aanvraag om een omgevingsvergunning die strijdig is met een bestemmingsplan (Wabo-projectbesluit) staat een procedure tijd van maximaal 26 weken met de mogelijkheid om eenmaal de termijn met 8 weken te verdagen. Indien een verklaring van geen bedenkingen benodigd is, betekent het dat, gelet op de vergadercyclus van uw raad, dat het bijna niet mogelijk is om de omgevingsvergunning binnen de gestelde termijn te verlenen. Gelet hierop is het wenselijk om tot een uitbreiding van de lijst van geen bedenkingen te komen.

Wijziging lijst verklaring van geen bedenkingen

De ruimtelijke ontwikkelingen die genoemd worden op de Lijst verklaring van geen bedenkingen zijn de kleinere afwijkingen van het bestemmingsplan en/of afwijkingen met geen grote impact op de omgeving. Veel van deze ontwikkelingen vallen onder punt a en b van deze lijst (zie ook bijlage 1).

- a. *het bouwen van maximaal 10 woningen, met daaraan inherente voorzieningen, binnen de basis van het streekplan c.q. POL aangewezen contour om een woonkern dan wel bij het ontbreken van een dergelijke contour binnen de op de POL-kaart aangegeven gebieden Plattelandskern (P6), Stedelijke ontwikkelingszone (P8) en Stedelijke bebouwing (P9);*
- a. *het bouwen van kantoren, winkels, horecabedrijven, maatschappelijke voorzieningen, dienstverlenende bedrijven, categorie 1- en 2 bedrijven, consumentverzorgende en ambachtelijke bedrijven, en ambachtelijke bedrijven, met daaraan inherente voorzieningen, binnen de gebieden als bedoeld onder a.*

De gemeente Eijsden-Margraten kent buiten de contour en de grens stedelijke dynamiek een heel aantal kernen en buurtschappen met een bebouwde kom* (Bruisterbosch, Bergenhuizen, Eckelrade (ged.) Herkenrade, Honthem, Mariadorp, Moerslag, Scheulder, Terhorst, Termaar en Withuis). Dit betekent dat wanneer zich in deze kernen/buurtschappen (bebouwde kom) een ruimtelijke ontwikkeling voordoet die gelijk is met een ontwikkeling binnen de contour of de grens stedelijke dynamiek voor exacte dezelfde ruimtelijke ontwikkeling wel een verklaring van geen bedenking benodigd is. Hetgeen een vertraging en een extra belasting van het besluitvormingsproces inhoudt.

* Bebouwde kom zoals opgenomen in de Bouwverordening Eijsden-Margraten 2012 2e wijziging (vastgesteld d.d. 18 december 2012)

Buiten de genoemde kernen en buurtschappen die een bebouwde kom hebben kent de gemeente nog een heel aantal buurtschappen en gebieden met een concentratie aan bebouwing, o.a. Libeek, Gasthuis, Groot- en Klein Weiden, Hoogcruts, 't Rooth, Schey, Schilberg en Vroelen. Vaak bevinden zich hier vrijkomende agrarische bebouwing waar het uit ruimtelijk oogpunt wenselijk is om flexibel op nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen te kunnen inspelen.

Ook hier geldt dat wanneer zich een ruimtelijke ontwikkeling voordoet die gelijk is met een ontwikkeling binnen de contour/grens stedelijke dynamiek hier weivoor een verklaring van geen bedenking noodzakelijk is. Dit geeft zoals aangegeven een extra belasting en vertraging in het besluitvormingsproces. Hetgeen uit het oogpunt van klantvriendelijkheid en efficiëntie niet wenselijk wordt geacht.

Voorgesteld wordt om van punt a. en b. van de Lijst verklaring van geen bedenkingen de zinsnede: binnen de op basis van het streekplan c.q. POL aangewezen contour om een woonkern dan wel bij het ontbreken van een dergelijke contour binnen de op de POL-kaart aangegeven gebieden Plattelandskern (P6), Stedelijke ontwikkelingszone (P8) en Stedelijke bebouwing (P9) te laten vervallen.

Bepalend is dan de ruimtelijke ontwikkeling en niet de ligging binnen stedelijk gebied/de contour of buiten stedelijk gebied/de contour.

Vervolgens komen in de gemeente Eijsden-Margraten buiten de bedrijventerreinen verspreid liggen bedrijfsbestemmingen voor. Bijvoorbeeld de bestemming Bedrijf Toegesneden. Vaak is dit een specifiek op maat gemaakte bedrijfsbestemming voor categorie 1 en 2 bedrijven (lichte bedrijvigheid). Dit betekent dat wanneer een bedrijf er mee ophoudt deze bestemming alleen geschikt is voor een naar aard en omvang vergelijkbare bedrijfsactiviteit. Om flexibeler in te kunnen spelen op vrijkomende bedrijfslocaties en de omgevingsvergunningsprocedure hiervoor niet te belasten met een procedure voor een verklaring van geen bedenkingen stellen wij voor om aan de Lijst van geen bedenkingen toe voegen:

- Q. het bouwen van bedrijven in milieu categorie 3.1 binnen een bedrijfsbestemming waarin op grond van het ter plaatse geldende bestemmingsplan bedrijven tot en met milieucategorie 2 zijn toegelaten mits een afstand van minimaal 50 meter tot de dichtstbijzijnde woning wordt aangehouden.

Categorie 3.1 bedrijven zijn weliswaar zwaarder dan categorie 1 en 2 bedrijven, maar door een minimale afstandsmaat van 50 meter tot een dichtstbijzijnde woning aan te houden kan over het algemeen een goed woon- en leefklimaat gewaarborgd worden.

Alhoewel tot nu toe een verklaring van geen bedenkingen in uw raad nog maar twee keer aan de orde is geweest (uitbreiding kantoorpand Withuis 16 a en milieupark nabij Rijckholt) en zoals aangegeven in 2012 de Lijst verklaring van geen bedenkingen nog maar één keer gehanteerd is (woonhuis + werkplaats Sint Jozefstraat 45, Eijsden) is het wenselijk om genoemde wijzigingen van de Lijst verklaring van geen bedenkingen door te voeren. Dit om rechtsongelijkheid voor de burger en een zware belasting van de omgevingsvergunningsprocedure voor een Wabo-projectbesluit te voorkomen.

Door de Lijst verklaring van geen bedenkingen te wijzigen door middel van het intrekken van de huidige Lijst verklaring van geen bedenkingen vastgesteld d.d. 24 mei 2011 (zie bijlage 1) en het vaststellen van de Lijst verklaring van geen bedenkingen 2013 (zie bijlage 2), zal een verklaring van geen bedenkingen alleen benodigd zijn voor grootschalige ruimtelijke ontwikkelingen waar gelet op de kaderstelling door uw raad het normaliter gebruikelijk is om deze aan uw raad voor te leggen.

6. Financiële en personele aspecten

N.v.t.

7. Planning, uitvoering en evaluatie

N.v.t.

8. Communicatie

Gezien de algemene strekking van de Lijst verklaring van geen bedenkingen 1^o wijziging en de wettelijke grondslag moet deze worden beschouwd als een algemeen verbindend voorschrift. Het besluit tot vaststellen van de van de Lijst verklaring van geen bedenkingen – 1^o wijziging moet ingevolge artikel 139 van de Gemeentewet bekend worden gemaakt in het Gemeenteblad. Tegen het besluit kan geen bezwaar of beroep worden ingesteld.

Bijlage: 1 Lijst verklaring van geen bedenkingen vastgesteld d.d. 24 mei 2011

2 Lijst verklaring van geen bedenkingen 2013

Burgemeester en wethouders van Eijsden-Margraten,
De secretaris, De burgemeester,

Drs. H.J.M. van Dijk

D.A.M. Akkermans

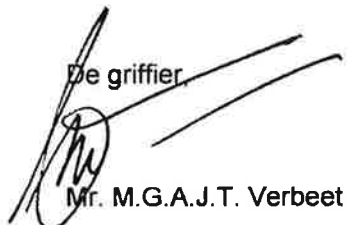
RAADSBESLUIT

De Raad van de gemeente Eijsden-Margraten;
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders;
gelet op het advies van de raadscommissie Grondgebiedzaken;

Besluit :

1. Lijst verklaring van geen bedenkingen vastgesteld d.d. 24 mei 2011 in te trekken;
2. Lijst verklaring van geen bedenkingen 2013 vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 26 maart 2012

De griffier,

Mr. M.G.A.J.T. Verbeet

De voorzitter,

D.A.M. Akkermans