

Regionale uitwerking POL Zuid-Limburg themagroep vrijetijdseconomie (VTE)

Definitief ambtelijk advies d.d. 26 april 2017

Initiatief Resort Mooi Bemelen, gemeente Eijsden-Margraten

Het herontwikkelen c.q. een upgrade van een bestaand verblijfsrecreatiepark te Bemelen.

Besproken in de themagroep op 18 april 2017.

Dit advies is opgesteld op basis van een ingevuld format en de Startnotitie 'Resort Mooi Bemelen'.

Dit advies is opgesteld vanuit het perspectief van een goed functionerende recreatief-toeristische sector en de daarbij behorende randvoorwaarden.

Dit advies heeft géén betrekking op de ruimtelijke afweging c.q. de landschappelijke aanvaardbaarheid van het initiatief.

Constateringen en overwegingen van de themagroep:

- Het betreft een totale herinrichting van een bestaande locatie.
- Door de initiatiefnemer wordt voorgesteld de 145 recreatiewoningen die volgens de huidige ruimtelijke regeling gebouwd mogen worden, te verspreiden over een groter deel van de huidige locatie. Daarmee wordt een hoger kwaliteitsniveau bereikt. Daarvoor wordt een deel van de locatie ingezet waarop nu nog kamperen mogelijk is. De omvang van het voor kamperen beschikbare terrein wordt daarmee verkleind. Het toevoegen van nieuwe ruimte voor kamperen in het vakantie seizoen is niet aan de orde.
- Het initiatief omvat ook het realiseren van wellnessvoorzieningen, inclusief kinderwellness.
- Door de herinrichting zal een betere jaarrond exploitatie mogelijk zijn.
- De themagroep is van mening dat dit initiatief aansluit bij de verschuiving in voorkeuren van recreanten.
- De themagroep constateert op basis van tabel 1 in het format dat per saldo minder verblijfsrecreatiemogelijkheden (in aantal plaatsen) maar van een hogere kwaliteit (woningen i.p.v. stacaravans, ruimere opzet) zullen worden aangeboden.
- Samenvattend is dit een goed voorbeeld van een upgrade van een verouderd verblijfsrecreatiepark naar een park met een hoog kwaliteitsniveau dat weer aansluiting kan krijgen met de wensen van de consument.
- De themagroep staat positief tegenover dit initiatief.