

CONCEPT- OVEREENKOMST

Voor het scheppen van voorwaarden, waaronder de gemeente Eijsden-Margraten kan voorzien in parkeerruimten op openbaar terrein, zulks in verband met het bouwen/verbouwen van een door.....

1. (initiatiefnemer) gevestigd (adres, postcode en woonplaats) ten deze vertegenwoordigd door (naam, functie), hierna te noemen partij 1

en

2. de gemeente Eijsden-Margraten, ten deze ingevolge artikel 171 Gemeentewet vertegenwoordigd door burgemeester te Eijsden-Margraten, hierna te noemen partij 2

overwegende:

1. dat partij 1 bij briefnummer ingekomen op een bouwvergunning heeft gevraagd voor: (omschrijving initiatief), hierna te noemen het bouwplan;
2. dat krachtens het bepaalde in artikel 2.5.30 van de Bouwverordening van de gemeente Eijsden-Margraten– hierna te noemen de Bouwverordening – in de behoefte aan parkeergelegenheid moet worden voorzien in, op of onder het gebouw, dan wel op of onder het daarbij behorende onbebouwd blijvende terrein, tenzij op grond van lid 4 van dit artikel het college van burgemeester en wethouders van deze eis vrijstelling verlenen op grond van bijzondere omstandigheden danwel op grond van de de overweging, dat op andere wijze in de nodige parkeer- of stallingsruimte wordt voorzien;
3. dat de parkeerbijdrageregeling van toepassing wordt verklaard;
4. dat toepassing op het bouwplan van de in de gemeente Eijsden-Margraten gehanteerde normen leidt tot de eis van een te scheppen parkeergelegenheid ter grootte van plaatsen, aan welke eis het bouwplan niet voldoet nu daarinparkeerplaatsen zijn opgenomen;
5. dat partij 1, gelet op de geringe technische mogelijkheden om aan in de voorgaande overweging genoemde eis te voldoen alsmede met het oog op de kosten die zijn verbonden om aan de parkeernorm te voldoen, verzoekt om ontheffing van deze eis te verlenen;
6. dat partij 2 welwillend tegenover dit verzoek staat mits omstandigheden worden geschapen waarbinnen die ontheffing zonder schade aan de door de gemeente te behartigen belangen kan worden verleend;
7. hierbij in overweging wordt genomen dat een toeneming van de behoefte aan parkeergelegenheid niet aanvaardbaar is voor de gemeente, tenzij de parkeerproblemen worden ondervangen die het te verwachten gevolg zijn van (ver)

bouwen volgens een bouwplan, dat niet voldoet aan de eis die is gesteld in artikel 2.5.30 van de Bouwverordening.

Komen overeen als volgt:

Artikel 1

Partij 1 verplicht zich partij 2 in staat te stellen in de door de (ver)bouw van te verwachten parkeerbehoefte te voorzien door betaling van €.....(zegge:.....)

Artikel 2

1. Partij 2 aanvaardt de in artikel 1 genoemde geldsom en verplicht zich om binnen 10 jaren na dagtekening van deze overeenkomst binnen een straal van 750 meter het genoemde perceel als middelpunt.....parkeerplaatsen te scheppen dan wel te laten scheppen, gelijk aan het verschil tussen de in de derde overweging vermelde parkeereis en het aantal parkeerplaatsen dat binnen het bouwplan kan worden gerealiseerd, danwel dat partij 2 op regulerende wijze de parkeerdruk zal laten afnemen.
2.
 - a. Indien partij 2 niet voldoet aan de in lid 1 omschreven verplichting, is partij 1 gerechtigd, 75% van het betaalde bedrag terug te vorderen direct na afloop van de termijn van 10 jaar;
 - b. Indien partij 2 parkeerplaatsen maakt, doch minder dan het aantal genoemd in het eerste lid, is partij 1 gerechtigd een evenredig deel van het betaalde bedrag terug te vorderen.

Artikel 3

Door de betaling van de in artikel 1 genoemde geldsom door partij 1 en aanvaarding van deze geldsom door partij 2 met het oogmerk deze geldsom te besteden op de wijze als in artikel 2 omschreven, zijn de omstandigheden geschapen waaronder het daartoe bevoegde orgaan van de genoemde ontheffing als bedoeld in artikel 2.5.30 van de Bouwverordening kan verlenen met betrekking tot het aan partijen bekende bouwplan

Artikel 4

Partij 1 doet voor nu en voor de toekomst afstand van iedere aanspraak op het uitsluitend gebruik van de uit hoofde van deze overeenkomst aangelegde of aan te leggen parkeerplaatsen.

Artikel 5

Partijen doen over en weer afstand van hun rechten om ontbinding van deze overeenkomst te vorderen.

Aldus opgemaakt te Eijsden,

Partij 1

Partij 2

(initiatiefnemer)

.....burgemeester