

## Verslag INLOOPSPREEKUUR project LDV Hoogstraat - St.Jozefstraat te Oost Maarland.

d.d. 22 juli 2020 - locatie Huiskamer Oost Maarland.

Tijd	Beknopte beschrijving Inbreng BEWONERS	OPMERKINGEN / AFSPRAKEN MET	Meenemen in BESTEK / UITVOERING
13:00 - 13:20			
13:20 - 13:40	Inrit 1m1 breder maken, in richting van huisnr. 4 ivm bereikbaarheid inrit.	Wordt meegenomen bij uitvoering.	inrit 1 meter verbreden.
13:40 - 14:00	Wenst om géén BSS/SBS ter plaatse van kruising spoorstraat toe te passen i.v.m. geluidsoverlast. Voorkeur voor asfalt eventueel in rode asfalt / coating. Verzoek Spoorstraat mee te nemen tot en met bebouwing. Gehele winter bereikbaarheid noozakelijk in verband met oogsten en transport óók in de winter (prei, uien etc). Bij veldweg Spoorstraat/Rijksweg bij bank prullebak plaatsen.	Betreft woonstraat 30 km/uur. Hie zou zou geen geluidshinder mogen optreden bij toepassing van betonstraatstenen. Gezien het gegeven dat het plateau vlak gestraat dient te worden met het oog op de waterhuishouding hier te plaatse en het gegeven van regelmatig keren van vrachtverkeer op de hoek St.Jozefstraat/Spoorstraat, kan er voor gekozen worden de deklaag op dit kruisingsvlak in een rood/bruin asfaltmenschel aan te brengen.	aanpassen in bestek. Denk ook aan pianostrepen.
14:00 - 14:20	Bereikbaarheid perceel belangrijk als ondernemer. Inrit opslag/schuur links van woning realiseren. conform tekening wordt aangebracht Prullenbak hondenpoepzakjes halverwege Hoogstraat plaatsen. Doorgang nabij Industrierweg / Hoogstraat dicht maken voor motorrijders, dit ook gezien de hoge snelheden in de Hoogstraat.	Aanpassingen gelijktijdig met uitvoering werkzaamheden. De spoorwegovergang is gesloten voor alle verkeer met uitzondering van fietsers (en voetgangers). Hierop dient dus fysiek gehandhaafd te worden > melding Boa / politie. Daarnaast zullen de drempels voor de bebouwing dit motorverkeer en gebezigde snelheden tegengaan.	Bereikbaarheid is mede vanwege eigen bedrijf extra belangrijk. Afvalcontainer voor hondenpoepzakjes aanbrengen in Hoogstraat.
14:20 - 14:40	Verzoek om ander soort straatwerk ter plaatse van 'trottoir/voortuin' op eigen terrein en voor Hoogstraat 29 (zus van meneer Bessems), zodat kadastrale grens trottoir/voortuin duidelijk zichtbaar is. Meneer parkeert hier zijn auto en deze opmerking kwam van de politie.	Wordt meegenomen bij uitvoering.	Elementenverharding in 'trottoir/voortuin' aanpassen naar donkergrijs BSS aan voorzijde van gevel Hoogstraat 27+29 (zie ook kadastrale grenzen Trottoirbreedte 1,50m1 doorzetten.
14:40 - 15:00	Kapsalon met ook oudere klanten welke slecht ter been zijn.	Wordt meegenomen bij uitvoering.	Bereikbaarheid Kapsalon belangrijk voor ondernemer!
15:00 - 15:20	Afrit A2 onveilige situatie. Verkeer komende vanaf afrit rijdt heel vaak door. Met name vrachtverkeer. Het is wachten op een ongeluk. Eventueel bij asversmalling (kompoort verhoogd uitvoeren voor meer remming inkomend verkeer Oost Maarland.	Bij de reconstructie Rijksweg Rijkholt - Mariadorp is deze problematiek eveneens met RWS ter sprake gesteld. Destijds was een rotonde op deze locatie de enigste fysieke oplossing. In overleg met RWS is toen wel extra bebording geplaatst. Mogelijk het stopverbod en kruisingsvlak meer accentueren met figuraties en markering.	Verhoogd uitvoeren asversmalling St. Jozefstraat bij uitvoering nader bekijken.
15:20 - 15:40	Dhr. geeft aan namens meerdere bewoners te praten. Zij hebben als buurt vooroverleg gehad en hiervan is een verslag opgesteld (zie bijlage). De belangrijkste onderdelen hieruit zijn: Eenduidigheid met 1e fase St.Jozefstraat: Gezien Cultuurhistorische waarde en dorps karakteristiek passende materialisatie zeer gewenst (gebakken materialen in trottoirs); Aanbrengen van straatbakstenen nabij 4 karakteristieke panden, rijksmonumenten; Spoorstraat tot aan komgrens meenemen in reconstructie; Doodlopend stuk St.Jozefstraat inkorten tot achter de woningen; Aandacht voor asfalt Processieweg; Verkeersveiligheid kruising afrit A2 meenemen in deze plannen; Aandacht voor groenvoorzieningen, hagen behouden; Enkele opmerkingen op perceelsniveau: lijngoot voor poort kan vervallen omdat binnenplein wordt aangepast en hoger gelegd wordt. Poorten kunnen en zullen door bewoner/eigenaar hoger gehangen worden indien nodig voor aanpassing in trottoir ontwerp.	De St.Jozefstraat is geen beschermd dorpsgezicht. Daarnaast is deze ook niet vermeld in de karakteristieke straatbeelden cf Wegenbeleidsplan. Hierdoor dienen in principe geen hoogwaardige verhardingsmaterialen te worden toegepast. Wel zijn er in dit deel van de St.Jozefstraat 2 Rijksmonumenten gesitueerd. In het 1e deel van de St.Jozefstraat is met uitzondering van het pleintje ter hoogte van de kruising Rijkholterweg (rustaltaar processie) dezelfde materialen gebruik als nu voorzien in het bestek. De locatie van het rustaltaar is gekozen als opwaardering van sec. dit centrale punt; Spoorstraat wordt kostprijs opgevraagd en verwerkt in collegenota; Afrit A2, bij de reconstructie Rijksweg Rijkholt - Mariadorp is deze problematiek eveneens met RWS ter sprake gesteld. Destijds was een rotonde op deze locatie de enigste fysieke oplossing. In overleg met RWS is toen wel extra bebording geplaatst. Mogelijk het stopverbod en kruisingsvlak meer accentueren met figuraties en markering.	Lijngoot laten vervallen en trottoir 'standaard' met 2% afschot naar rijbaan aanleggen + trottoir kantopsluiting meenemen langs poort/binnenplaats. Poorten kunnen en zullen door bewoner/eigenaar hoger gehangen worden indien nodig voor aanpassing in trottoir ontwerp; Doodlopend stuk St.Jozefstraat inkorten trottoirs achter perceelsgrens woningen; Opname asfalt en waterhuishouding Processieweg .
15:40 - 16:00	Mogelijkheid voor dynamische verlichting in doodlopend deel nabij buffer; Trottoir kan ingekort worden in dit deel. Bekijk mogelijkheid om met het oog op bereikbaarheid inrit met aanhanger de paaltjes enkele meters te verplaatsen in de richting van de ASW. Verzoek om inrit (kwartbochtjes met inrit) uit te lijnen met daadwerkelijke inrit locatie	Openbare verlichtingmogelijkheden nader bezien in overleg met beheerder en Ziut/Spie.	Ontwerp locatie inrit in verlengde plaatsen van bestaande inrit (conform inmeting). Afsluitpaaltjes bij vervanging enkele meters terugplaatsen.
16:00 - 16:20	Verzoek om lichtmast ca. 2 meter te verplaatsen i.v.m. in/uitrijden met auto. Komt er ook nieuwe verlichting in de straat?	In de St.Jozefstraat is geen beleidsmatige vervanging van de openbare verlichting voorzien. Wel dienen in de Hoogstraat de armaturen vervangen te worden.	Lichtmast verplaatsen naar rechts ter hoogte van brievenbus (kijkende naar de woning). Straatverband aanpassen in tekening naar dubbele inritbreedte.
16:20 - 16:40	lichtmast mogelijk verplaatsen i.v.m. loopstrook breedte SBS en KEITJES straatwerk moet blijven, hebben ze zelf aangelegd trottoirhoogte mag hoger, in verleden verlaagd waardoor vuil metselwerk / open voegen bloot kwamen te liggen met lekkages tot gevolg en afsmeren als maatregel. Verzoek voor meer groen in de straat. Daarnaast wordt geopteerd voor een verhardingsbeeld als op de kruising St.Jozefstraat/Rijkholterweg.	Verhardingsbeeld binnen project is conform beeld in Rijkholterweg en St.Jozefstraat m.u.v. locatie rustaltaar processie.	Lichtmast naar overzijde verplaatsen SBS + KEITJES handhaven c.q. herstraten na aanleg van 5/20 band Hoogte trottoir conform oude situatie houden of hoger, maar zéker niet lager. Metselwerk afsmeren waar nodig na afronden straatwerk.
16:40 - 17:00	ENEXIS vernieuwen huisaansluitingen nog actueel? Bewoner geeft aan dat er voor Corona een brief van Enexis is ontvangen. Spoorstraat tot aan bebouwde komgrens meenemen in werk, zonde om nu niet mee te nemen. Processieweg (staat als Stationsstraat op tekening) is zeer slecht, alleen deklaag is niet afdoende. Kruising St.Jozefstraat - Spoorstraat ivm verkeersgeluid alternatief voor klinkers, verzoekt voor asfalt i.v.m. geluid. Kruising met afrit A2 is gevaarlijk en moet anders opgelost worden.	Het gedeelte van de Spoorstraat valt buiten de scope van dit project. Wel zal een calculatie worden opgesteld zodat bij besluitvorming door B&W de definitieve plangrenzen kunnen worden vastgesteld; Betreft woonstraat 30 km/uur. Hie zou zou geen geluidshinder mogen optreden bij toepassing van betonstraatstenen. Gezien het gegeven dat het plateau vlak gestraat dient te worden met het oog op de waterhuishouding hier te plaatse en het gegeven van regelmatig keren van vrachtverkeer op de hoek St.Jozefstraat/Spoorstraat, kan er voor gekozen worden de deklaag op dit kruisingsvlak in een rood/bruin asfaltmenschel aan te brengen.	Check bij ENEXIS inzake vernieuwen huisaansluitingen en of dit nog speelt?! Mogelijk rode deklaag t.p.v. kruisingsvlakken. Asfalt en afwatering processieweg nader onderzoeken.

17:00 - 17:20	Verzoek de drempel in de St.Jozefstraat te verplaatsen of 1,75m1 te verbreden richting A2. Bij verplaatsen dan de drempel maken recht voor de onverharde inrit van de wei. Bij verlengen kan de huidige locatie zo blijven. Verder graag inrit verharden vanaf plateau ivm zachte drassige grond. Geeft aan dat er sprake van beschermd dorpsgezicht is in de straat thv de carré boerderij. Overaal in de gemeente wordt gebakken materiaal in de trottoirs verwerkt waarom in OM niet?	De St.Jozefstraat is geen beschermd dorpsgezicht. Daarnaast is deze ook niet vermeld in de karakteristieke straatbeelden cf Wegenbeleidsplan. Hierdoor dienen in principe geen hoogwaardige verhardingsmaterialen te worden toegepast. Wel zijn er in dit deel van de St.Jozefstraat 2 Rijksmonumenten gesitueerd.	Drempel verplaatsen in verlengde van huidige sparing in blokhaag en inrit verharden conform nabij gelegen inrit (Hoogstraat / 75A zijde).. (zie afbeelding 1 voor locatie)
17:20 - 17:40	Verzoek om schades in trottoir (kopgat) te herstellen, welke veroorzaakt zijn door nutsbedrijven.	n.v.t.	Trottoirs rondom kruising Hoogstraat-St.Jozefstraat opnemen in Bestek en tekeningen.
17:40 - 18:00	Drempel graag verder van de woning af aanbrengen ivm event trillingen, graag thv bestaande geleider maken. Verzoek voor nieuwe verlichting (armaturen), OVL verlicht huis en lucht. Put (kolk) thv huis dochter (nr.23) moet aangepast worden. Buiten de kom overwoekerd onkruid deels het trottoir, waardoor oudere mensen de rijbaan op moeten gaan. (zie ook bijlage 2)	Drempel wordt verder van woningen gesitueerd; De verlichtingsarmaturen worden in 2020 beleidsmatig vervangen in de Hoogstraat. Getracht zal worden dit te koppelen met het project. Overige onderdelen zijn opgenomen in voorliggend bestek en tekeningen.	Drempel verplaatsen naar locatie thv ijzeren poort en aanpassen in bestek en tekeningen --> zie afbeelding 2
18:00 - 18:20	<b>NIET GEKOMEN</b>	n.v.t.	-
18:20 - 18:40	Verzoek om verkeers spiegel aan overzijde zodat meer zicht is met uitrijden van de oprit. ENEXIS vernieuwen huisaansluitingen nog actueel? Bewoner geeft aan dat er voor Corona een brief van Enexis is ontvangen.	Voor het plaatsen van een verkeersspiegel is aan de overzijde te weinig plaats. Verzoeker gaat met overbuurman afstemmen of deze op de gevel bevestigd kan worden en zal deze zelf aanschaffen. (Geen gemeentelijk beleid).	Check bij ENEXIS inzake vernieuwen huisaansluitingen en of dit nog speelt?!
18:40 - 19:00	Verzoek om de paaltjes te laten staan ivm drugstoerisme in de straat. Openbare verlichting vernieuwen en graag extra licht in straat. Met name achterste deel; Ter hoogte van buffer gemeente en overzijde perceel Kempener inrit maken Veel vrachtwagens die afslag A2 missen, komende vanaf Eijsden/België zie afbeelding 3. Mogelijk extra bebording plaatsen om dit te voorkomen.	Mogelijke extra bebording oprit A2 Rijksholt zal besproken worden in het overleg met RWS over het kruisingsvlak afrit A2 Oost Maarland/Eijsden.	Trottoir aan beide zijden aanbrengen tot en met laatste inrit per zijde. Asphalt conform huidige situatie handhaven / vernieuwen. 2x Inrit aanbrengen voor BB.bassin en Zijde tunneltje aan einde van weg.
19:00 - 19:20	Bereikbaarheid bedrijf via in/uitrit naast 60-62 is heel erg belangrijk. Er is geen andere / achter in-uitgang! Dhr. Geeft aan dat meedenken in ruimte voor keet, materieel en ook parkeren in de wei op rijplaten voor personenauto's (o.a. in de Hoogstraat nabij spoor) mogelijk is.	Inzake achteruitgang en ontsluiting op Spoorstraat loopt op dit moment een verzoek tot handhaving. Het zal dan ook moeilijk worden dit tijdelijk te laten vervallen. Zodoende zal in overleg met Pinkaerts over de bereikbaarheid via de St.Jozefstraat afspraken op maat gemaakt worden. Aandachtspunt is mogelijke tijdelijke parkeerplaats bij werkzaamheden aan de Hoogstraat.	In B+Tek. Rekening houden met altijd bereikbaar zijn van in/uitrit aan St.Jozefstraat! Opnemen in deel 1 en post in deel 2.
19:20 - 19:40	Schade (kopgat) ter plaatse van poort. Verzakking al vaker gerepareerd en nog steeds groot gat aanwezig. Op deze plek zit een kolk en ook de hemelwaterafvoer. Woning krijgt tzt nieuwe gasaansluiting, oude is 60jaar oud. ENEXIS heeft in de straat diverse gaspunten aangesloten?! Graag inrit + poortje overzijde bestraten eveneens. Verzoek om Spoorstraat mee te nemen in het ontwerp. Verzoek om plateau te maken t.p.v. kruising Spoorstraat-Hoogstraat. Verzoek om SBS in de straat ipv beton(tegels)	Wordt meegenomen bij uitvoering. Het gedeelte van de Spoorstraat en kruisingsvlak Spoorstraat - Hoogstraat valt buiten de scope van dit project. Wel zal een calculatie worden opgesteld zodat bij besluitvorming door B&W de definitieve plangrenzen kunnen worden vastgesteld; Aanbrengen van gebakken straatstenen cf beleidsplan Wegen of Beschermd dorpsgezicht.	Schade nagraven en repareren in B+Tek opnemen. En nieuwe rioolaansluiting aanbrengen Opnemen in B+Tek. Inrit + poortje aan overzijde over volle breedte meenemen in B+Tek. Zie foto4
19:40 - 20:00	Bedrijf op deze locatie gevestigd. Inrit St.Jozefstraat aandacht voor inrijden bedrijfsverkeer. Water uit achterzijde Processieweg geeft wateroverlast op perceel. Mogelijkheid van goot of opsluiting met watervoering bezien.	Asfalt en waterhuishouding ter plaatse beoordelen en indien nodig aanpassen/bijstellen in bestek.	10x20 OB opnemen bij achterzijde trottoir in beton op landbouwfolie opnemen in B+Tek. Bereikbaarheid perceel noodzakelijk ivm bedrijfsvoering, opnemen in B+Tek.
20:00 - 20:20	Verzoek om straatbakstenen SBS ivm Monumentaal pand, conform Oost en Rijkholterweg. Dit deel van de St.Jozefstraat zou beschermd dorpsgebied zijn mede gezien de monumentale en karakteristieke panden. Verzoek om trottoir naast 75a door te zetten richting A2, dit was vroeger blijkbaar zo en er is veel last van hondenpoep.	In bestek een lengte van 5 merter naast 75a opnemen als trottoir. Dit met tweeledig doel. 1. Uitzicht oversteken St.Jozefstraat en 2. mogelijk toekomstige aanvraag inrit 75a. De St.Jozefstraat is geen beschermd dorpsgezicht. Daarnaast is deze ook niet vermeld in de karakteristieke straatbeelden cf Wegenbeleidsplan. Hierdoor dienen in principe geen hoogwaardige verhardingsmaterialen te worden toegepast. Wel zijn er in dit deel van de St.Jozefstraat 2 Rijksmonumenten gesitueerd. In het 1e deel van de St.Jozefstraat is met uitzondering van het pleintje ter hoogte van de kruising Rijkholterweg (rustaltaar processie) dezelfde materialen gebruik als nu voorzien in het bestek.	Rechts naast 75a 5 a 6 meter trottoir toevoegen.
20:20 - 20:40	Verzoek voor om en om parkeren (evt in vakken). Dit om de snelheid tegen te gaan. Wordt OV in de straat vernieuwd? Verzoek voor het aanvullend aanbrengen van een plateau bij kruising Spoorstraat-Hoogstraat, dit remt 'sluipverkeer' en haalt de snelheid hier omlaag. Gaat men meer vanaf A2 de Rijksweg gebruiken naar Eijsden. Lichtmasten op deel Industrierweg / Spoorstaat kan rustig minder. Gaarne hondenpoepbak plaatsen ter hoogte van groenstrook Hoogstraat en eigenaren attenderen op opruimplicht. Zie ook bijlage 3.	Parkeren reguleren in vakken is niet wenselijk omdat men dan een parkeergebiedszone dient in te stellen met gemarkeerde vakken. Hierdoor zal er minder parkeerruimte bij de woningen zijn als nu gebruikt wordt. Het gedeelte kruisingsvlak Spoorstraat - Hoogstraat valt buiten de scope van dit project. Wel zal een calculatie worden opgesteld zodat bij besluitvorming door B&W de definitieve plangrenzen kunnen worden vastgesteld; Verlichting in de Hoogstraat richting spoorwegovergang voldoet aan de te stellen richtlijnen (NSVV). Mede gezien gebruik door jeugdige fietsers (school/thuisroute via Parrestraat) verlichtingsniveau hier handhaven.	Hondepoepbak meenemen bij uitvoering.
20:40 - 21:00	Verzoek om straatbakstenen SBS ivm Monumentaal pand, conform Oost en Rijkholterweg. Verzoek om trottoir door te zetten richtings A2, dit was vroeger zo en er is nu veel last van hondenpoep. (nagenoeg zelfde meldingen als burens op nr. 75) OVL mast verzoek om te verplaatsen ivm toekomstplannen voor inrit langs het pand en verzoek om inritbanden (5/20) hier door te zetten. Breedte toek inrit 4 á 4,50 meter. Kan aanleg inrit rechts naast pand met wijziging BP of kan dit ook met aanlegvergunning. Zie ook bijlage 4.	In bestek een lengte van 5 merter naast 75a opnemen als trottoir. Dit met tweeledig doel. 1. Uitzicht oversteken St.Jozefstraat en 2. mogelijk toekomstige aanvraag inrit 75a. De St.Jozefstraat is geen beschermd dorpsgezicht. Daarnaast is deze ook niet vermeld in de karakteristieke straatbeelden cf Wegenbeleidsplan. Hierdoor dienen in principe geen hoogwaardige verhardingsmaterialen te worden toegepast. Wel zijn er in dit deel van de St.Jozefstraat 2 Rijksmonumenten gesitueerd. In het 1e deel van de St.Jozefstraat is met uitzondering van het pleintje ter hoogte van de kruising Rijkholterweg (rustaltaar processie) dezelfde materialen gebruik als nu voorzien in het bestek.	OVL mast wordt verschoven 5/20 5m1 verder doorzetten tot voorbij woning en dan pas verloopband.

21:00 - 21:20	Graag straatbaakstenen SBS in trottoir aanbrengen. Situering inrit ter hoogte van carport en opstelplaats (inrit breder aanleggen). Afrit A2 blijft levensgevaarlijk met doorrijdend vrachtverkeer vanaf de autosnelweg. "Ze pakken gewoon voorrang en het is wachten op ...".	De St.Jozefstraat is geen beschermd dorpsgezicht. Daarnaast is deze ook niet vermeld in de karakteristieke straatbeelden cf Wegenbeleidsplan. Hierdoor dienen in principe geen hoogwaardige verhardingsmaterialen te worden toegepast. Wel zijn er in dit deel van de St.Jozefstraat 2 Rijksmonumenten gesitueerd. In het 1e deel van de St.Jozefstraat is met uitzondering van het pleintje ter hoogte van de kruising Rijckholterweg (rustaltaar processie) dezelfde materialen gebruik als nu voorzien in het bestek. Bij de reconstructie Rijksweg Rijckholt - Mariadorp is deze problematiek eveneens met RWS ter sprake gesteld. Destijds was een rotonde op deze locatie de enigste fysieke oplossing. In overleg met RWS is toen wel extra bebording geplaatst. Mogelijk het stopverbod en kruisingsvlak meer accentueren met figuraties en markering.	Wim Weerts kijkt e.e.a. na.. Inrit kan zonder aanpassing breder vanwege 5/20 band. Omslagpunt kort/langverband aan bedie kanten +0,50m1 in B+Tek. Opnemen.
---------------	--	--	---

<b>ALGEMEEN</b>			
			'Piano strepen' bij schijnplateau's opnemen in B+Tek.
			Doodlopen deel St.Jozefstraat nieuwe verharding stoppen na nieuwe inrit nr. 114 + Paaltjes verplaatsen tot na inrit nr. 114
	Trottoir t.h.v. St. Josefstraat 91 doorzetten waar nu nog groenstrook gepland is en in ontwerp voorzien is.	Groenstructuur vooralsnog handhaven. Wel letten op optimale voetgangersstroken aan minimaal een zijde van de straat.	
Zonder afspraak	Tijdens werkzaamheden parkeervoorziening opnemen in Hoogstraat, Bijvoorbeeld weiland / op grond van derden mogelijk?!	Dit geldt ook voor de werkzaamheden in de St.Jozefstraat. Ook hier verplichting voor parkeervoorziening bewoners in het bestek vastleggen	
			Processieweg op Tek. Zetten, daar staat nu onjuist Spoorstraat
			8cm drempel icm 5/20 banden.. Hoe in B+Tek. Opgenomen??!!

1.



2.



3.



4.

