

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN DE GEMEENTE EIJSDEN-MARGRATEN

Door Aelmans Ruimtelijke Ontwikkeling en Milieu, Kerkstraat 4, 6267 JE Voerendaal is, namens de maatschap van Hoven – Huijnen, Keerestraat 7, 6251 NJ Eckelrade, op 16 november 2012 een verzoek ingediend voor het wijzigen van het bestemmingsplan van het perceel Keerestraat 7 te Eckelrade, kadastraal bekend gemeente Margraten, sectie M, nr. 407. Het perceel is gelegen in het bestemmingsplan Buitengebied 2009, inclusief 1^e herziening en heeft hierin de bestemming "Agrarisch – Bedrijf". Het verzoek heeft betrekking op een vormwijziging van de bedrijfskavel waarbij de bestemming "Agrarisch met waarden" wordt gewijzigd in "Agrarisch – Bedrijf" en de bestemming "Agrarisch – Bedrijf" wordt gewijzigd in "Agrarisch met waarden" ten behoeve van de bouw van een jongveestal en de aanleg van een nieuwe sleuvsilo. Medewerking kan verleend worden door gebruik te maken van de wijzigingsbevoegdheid van artikel 4.7.4 van het bestemmingsplan Buitengebied 2009, inclusief 1^e herziening.

Het college heeft op 11 december 2012 besloten medewerking te verlenen en het ontwerpbestemmingsplan "Keerestraat 7 te Eckelrade" in procedure te brengen. Uit de hierbij behorende toelichting blijkt dat voldaan wordt aan de voorwaarden zoals deze zijn opgenomen in artikel 4.7.4 van de bij het bestemmingsplan Buitengebied 2009, inclusief 1^e herziening behorende regels.

Het ontwerpbestemmingsplan "Keerestraat 7 te Eckelrade" heeft van 20 december 2012 tot en met 30 januari 2013 voor eenieder ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Op grond van het bepaalde in artikel 6.12, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening dient de raad te besluiten omtrent het vaststellen van een exploitatieplan. In het 2^e lid is opgenomen dat de raad ook kan besluiten om geen exploitatieplan vast te stellen. Op 14 juni 2012 heeft de raad met toepassing van het bepaalde in het 3^e lid van artikel 6.12 besloten de bevoegdheden van het 1^e en 2^e lid aan het college te delegeren.

Gelet op het bepaalde in artikel 6.2.1, lid a van het Besluit ruimtelijke ordening dient bij de uitbreiding van een gebouw van meer dan 1.000 m² (in casu 2.100 m²) een exploitatieplan dan wel een anterieure overeenkomst te worden opgesteld. Op grond van het bepaalde in artikel 6.2.1a van het Besluit op de ruimtelijke ordening kan (bij de vaststelling van het bestemmingsplan) besloten worden om geen exploitatieplan op te stellen of geen overeenkomst te sluiten wanneer de exploitatiekosten minder dan € 10.000,- bedragen. Dit is bij dit bestemmingsplan aan de orde omdat alle onderzoeken door de initiatiefnemers al in 2008 zijn betaald en alle nutsvoorzieningen ter plaatse aanwezig zijn..

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

Besluiten:

1. Vast te stellen het bestemmingsplan "Keerestraat 7 te Eckelrade" met het identificatienummer NL.IMRO.1903.WPLBUI1010-VG01.
2. Af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan op grond van artikel 6.12, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening.

Eijsden-Margraten, 19 februari 2013.

Burgemeester en wethouders van Eijsden-Margraten
De Secretaris,

Drs. H.J.M. van Dijk

De Burgemeester,

D.A.M. Akkermans.