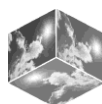


Bijlage 1: Ingekomen vooroverlegreacties





Van: "Nikkels-Wevers G." <G.Nikkels.Wevers@gasunie.nl>
Aan: <amandaplones@eijdsden-margraten.nl>
Datum: Dinsdag 17 April 2012 15:56
Onderwerp: RE: Artikel 3.1.1. Bro overleg concept ontwerpbestemmingsplan 'Woningen Op den Dries/Bourgogne'

Geachte mevrouw Plönes,

Bij e-mailbericht van 16 april 2012 heeft Gasunie, het bovengenoemd voorontwerpbestemmingsplan in het kader van het vooroverleg, zoals bedoeld in artikel 3.1.1 Bro, ontvangen. Het voornoemde plan is door ons getoetst aan het huidige externe veiligheidsbeleid van het Ministerie van I&M voor onze aardgastransportleidingen, zoals bepaald in het per 1 januari 2011 in werking getreden Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb).

Op grond van deze toetsing komen wij tot de conclusie dat het plangebied buiten de 1% letaliteitgrens van onze dichtst bij gelegen leiding valt. Daarmee staat vast dat deze leiding geen invloed heeft op de verdere planontwikkeling.

Wij danken u voor de toezending van het voorontwerpbestemmingsplan.

Met vriendelijke groet,

Geke Nikkels

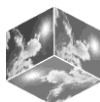
E: g.nikkels.wevers@gasunie.nl
T: (0570) 69 62 93
I: www.gasunie.nl

N.V. Nederlandse Gasunie

Postbus 19
9700 MA Groningen
Concourslaan 17

gasunie
crossing borders in energy

 Denk alstublieft aan het milieu voordat u deze e-mail print.





Van: "DLB-RO-WPA" <dlb-ro-wpa@rws.nl>
Aan: Amanda Plönes<amandaplones@eijdsden-margraten.nl>
Datum: Dinsdag 17 April 2012 9:02
Onderwerp: RE: nvt Artikel 3.1.1. Bro overleg concept ontwerpbestemmingsplan 'Woningen Op den Dries/Bourgogne'

Geachte mevrouw Plönes,

Hartelijk dank voor de toezending van bovengenoemd plan.
Echter het plan is niet gelegen in het beheersgebied van Rijkswaterstaat Limburg.
U kunt dan ook geen reactie van ons tegemoet zien.

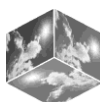
Met vriendelijke groet,

Laura de Gier-Hendrix
Management-assistente

.....
Rijkswaterstaat Limburg | Planvorming & Advies, wegen en verkeer
Avenue Ceramique 125 | 6221 KV Maastricht
Postbus 25 | 6200 MA Maastricht

.....
T 043- 329 46 22

.....
Ik werk op
maandag en dinsdag 09.00 - 14.30
woensdag en donderdag 09.00 - 17.00
op vrijdag werk ik niet.





Van: "Handels, Herman" <Herman.Handels@enexis.nl>
Aan: Amanda Plönes<amandaplones@eijsden-margraten.nl>
Datum: Maandag 16 April 2012 10:13
Onderwerp: RE: Artikel 3.1.1. Bro overleg concept ontwerpbestemmingsplan 'Woningen Op den Dries/Bourgogne'

Geachte mevrouw Plönes,

Met betrekking bestemmingplan 'Woningen Op den Dries/Bourgogne' zijn geen opmerkingen en of bijzonderheden te vermelden.

Met vriendelijke groet,

Herman Handels
Engineer

ENEXIS B.V. AEI (AccountEngineeringInfra) / Minckelersstraat 2 / 6372 PP Landgraaf / Postbus 856 / 5201 AW 's-Hertogenbosch
T +31 (0)88 - 857 13 43 / **F** +31 (0) - 857 19 87 / **M** +31 (0)6 52 39 06 25 / herman.handels@enexis.nl
www.enexis.nl





Van: <AMAA.v.Dijk@mindef.nl>
Aan: <amandaplones@eijsden-margraten.nl>
Datum: Maandag 16 April 2012 8:51
Onderwerp: RE: Artikel 3.1.1. Bro overleg concept ontwerpbestemmingsplan 'Woningen Op den Dries/Bourgogne'

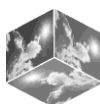
Geachte mw. Plönes,

Hierbij kan ik u mededelen dat er geen militaire belangen zijn betrokken bij dit plan.

Vriendelijke groet,

Annemiek

A.M.A.A. van Dijk
Medewerker Ruimtelijke Ordening en Milieu
Ministerie van Defensie
Divisie Vastgoed & Beveiliging-Directie Zuid
Postbus 412
5000 AK Tilburg
tel: 013-5117 869







1210002743
20/04/2012

Kopie

Het College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Eijsden
Postbus 10
6269 ZG MARGRATEN

WV	Naam	Hoof
W I	Weth.	Weth.
W II	Weth.	Weth.
W III	Weth.	Weth.
W IV	Weth.	Weth.
W V	Weth.	Weth.
W VI	Weth.	Weth.
W VII	Weth.	Weth.
W VIII	Weth.	Weth.
W IX	Weth.	Weth.
W X	Weth.	Weth.
W XI	Weth.	Weth.
W XII	Weth.	Weth.
W XIII	Weth.	Weth.
W XIV	Weth.	Weth.
W XV	Weth.	Weth.
W XVI	Weth.	Weth.
W XVII	Weth.	Weth.
W XVIII	Weth.	Weth.
W XIX	Weth.	Weth.
W XX	Weth.	Weth.
W XXI	Weth.	Weth.
W XXII	Weth.	Weth.
W XXIII	Weth.	Weth.
W XXIV	Weth.	Weth.
W XXV	Weth.	Weth.
W XXVI	Weth.	Weth.
W XXVII	Weth.	Weth.
W XXVIII	Weth.	Weth.
W XXIX	Weth.	Weth.
W XXX	Weth.	Weth.

Sittard, 19 APR 2012

uw kenmerk : -
uw brief van : 16 februari 2012
ons kenmerk : 201202710

behandeld door : M. ter Avest
doorkiesnummer : 046-4205748
e-mail : m.teravest@overmaas.nl

gemandateerde bevoegdheid:
prewateradvies

onderwerp:
prewateradvies Woningen op den Dries /
Bourgogne te Mesch

Geacht College,

Op 16 februari 2012 heeft Tonnaer Planologie en Stedenbouw, namens Janssen de Jong projectontwikkeling, een verzoek ingediend bij het Watertoetsloket Roer en Overmaas* voor het geven van een prewateradvies over bovengenoemd plan. Het plan betreft de realisatie van vier woningen op de locatie Op den Dries/Bourgogne te Mesch.

Het plangebied is direct gelegen aan de primaire watergang de Voer. De Voer heeft een beschermingszone van 5 meter. In of nabij het plangebied bevinden zich geen zuiverings-technische werken. Ook ligt het plan niet in een grondwaterbeschermingsgebied of het beheersgebied van Rijkswaterstaat.

Het plan geeft ons aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

Ten behoeve van het berging van het hemelwater is gekozen voor infiltratiekragen. Dit vinden wij een goede keuze. Ook al is de infiltratiewaarde ter plaatse laag, er kan zo altijd enig hemelwater in de bodem infiltreren. Belangrijk is echter wel dat de bergingsvoorziening binnen een periode van 24 uur weer beschikbaar is voor een nieuwe bui T=25. Dit is nu niet aangetoond. Wanneer de bergingsvoorziening niet binnen 24 uur beschikbaar is, zal al het overtollige hemelwater direct overlopen in de Voer. Op deze manier wordt de Voer meer belast dan in eerste instantie nodig is. Uitgangspunt dient te blijven dat eerst het hemelwater op eigen terrein wordt geborgen.



Dit kan ertoe leiden dat een bergingsvoorziening met een grotere opvangcapaciteit nodig is. We verzoeken u meer inzicht te geven in de beschikbaarheid van de bergingsvoorziening binnen 24 uur en in de omvang van de regenwaterlozing op de Voer.

Tevens brengen we de volgende punten nog onder uw aandacht.

- Op pagina 20 staat aangegeven dat infiltreren in de diepere ondergrond interessant is. Dit vinden wij geen wenselijke oplossing.
- Wordt er één centrale bergingsvoorziening aangelegd of krijgt ieder perceel een eigen voorziening? In laatstgenoemde situatie brengen wij u onder de aandacht dat het beheer en onderhoud geregeld dient te worden om zo het systeem goed te blijven laten werken.
- Wij adviseren ook een voorziening met zuiverende werking te treffen, omdat het hemelwater van de inritten en openbare verhardingen in de berging komt.

Voor meer informatie over het opnemen van waterhuishoudkundige belangen in ruimtelijke plannen verwijzen wij u naar de notitie "Water in ruimtelijke plannen" (te downloaden op www.overmaas.nl onder E-Loket, Watertoetsloket, Hulpmiddelen).

Wij verzoeken u de genoemde punten in het plan te verwerken en het aangepaste plan aan ons voor te leggen voor een wateradvies. Bij eventuele vragen over dit prewateradvies kunt u contact opnemen met de heer M. ter Avest.

Ten slotte maken wij u erop attent dat voor de realisatie van een lozingsvoorziening een vergunning in het kader van de Waterwet noodzakelijk is. Voor meer informatie over de vergunningprocedure kunt u contact opnemen met het team Vergunningverlening.

Een afschrift van deze brief is verstuurd aan Tonnaer Planologie en Stedenbouw.

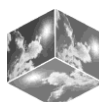
Hoogachtend,

het dagelijks bestuur,
krachtens mandaat,



H.G.H. Sonnemans,
hoofd afdeling Beheer

* Het Watertoetsloket Roer en Overmaas is een gezamenlijk initiatief in het kader van de watertoets van het Waterschap Roer en Overmaas, het Waterschapsbedrijf Limburg, de Provincie Limburg en Rijkswaterstaat Limburg. Dit prewateradvies is opgesteld door het Waterschap Roer en Overmaas. De andere waterbeheerders van het loket hebben geen opmerkingen.





Gemeente Eijsden-Margraten
t.a.v. mevr. A.A.W. Plönes-Hendrick
Amerikaplein 1
6269 DA EIJSDEN-Margraten

Holstraat 35
6269 AW Margraten
Postbus 35
6269 ZG Margraten
Telefoon (088) 450 74 50
Fax (088) 450 74 51
info@brwz.nl
www.brwz.nl

Datum	25 april 2012	Telefoon	088-4507119	Bijlage	-
Onze referentie	2012-1030-MP-19221	Fax			
Uw referentie		Behandeld door	ir. M.M.W. Ponjé		
Uw mail van	16 april 2012	Onderwerp	Bestemmingsplan woningen Op den Dries / Bourgogne te Mesch		

Geachte mevrouw Plönes-Hendrick,

Op 16 april is per mail het verzoek binnengekomen te adviseren op het bestemmingsplan Op den Dries / Bourgogne te Mesch in de gemeente Eijsden-Margraten. Onderstaand vindt u het advies, dat gebaseerd is op de volgende (aangeleverde) documenten:

- Bestemmingsplan Woningen Op den Dries / Bourgogne te Mesch van 11 april 2012 met regels en toelichting.

Zoals aangegeven in het bestemmingsplan ontstaan er geen extra risico's in het kader van externe veiligheid als gevolg van de bedoelde planontwikkeling. In de nabijheid van het plangebied bevinden zich geen risicobronnen op relevante afstand. Het aspect externe veiligheid vormt dan ook geen belemmering voor het genoemde bestemmingsplan. Slechts bereikbaarheid en bluswatervoorziening zijn aan de orde. Voor de bereikbaarheid en bluswatervoorziening worden de eisen gehanteerd uit de Handleiding bluswatervoorziening en bereikbaarheid.

Bluswatervoorziening uitbreiding

Voor bebouwingssoorten waarvan de brandpreventieve voorzieningen blijvend zijn gegarandeerd en waarvoor de eerste inzet door één tankautospuit kan worden gedaan, is een capaciteit van 30 m³ per uur voldoende. In de KIWA-normen is deze situatie uitgewerkt. Er kan worden volstaan met 30 m³ per uur onder de volgende voorwaarden:

- Objecten hebben een onderlinge WBDBO van 60 minuten.
- Er worden geen hoge woongebouwen toegepast (> 13 m. boven aansluitend terrein).
- Er zijn geen buitengewone risicofactoren met betrekking tot brand aanwezig.
- Het object wordt gebruikt conform de gebruiksgegevens.
- Er is sprake van een goede handhaving door de gemeente.
- In het object is een goed functionerende bedrijfshulpverlening (indien van toepassing).
- Er verkeren in het object niet veel personen gelijktijdig (max. 25 personen).

Indien voor de in het plan opgenomen bebouwing hieraan voldoet, betekent dit dat het gehele plangebied dient te zijn voorzien van primaire bluswatervoorzieningen met een capaciteit van



BRANDWEER

minimaal 30 m³/uur, anders 60 m³/uur. Ten aanzien van de dekking van de primaire bluswatervoorziening gelden de volgende eisen:

- De handleiding geeft aan dat vanaf iedere (brandweer-)toegang tot een object, binnen 40 meter over de weg een brandkraan.
- Voor de situering van brandkranen worden dekkingscirkels van 40 meter rond de brandkraan gehanteerd. De maximale afstand tussen twee brandkranen bij bebouwing bedraagt op deze wijze 80 meter.

De brandkranen in Mesch leveren meer dan 30, maar minder dan 60 m³/uur. Dit betekent dat aan bovenstaande voorwaarden voldaan moet worden. De uitbreiding betreft een 4-tal grondgebonden woningen. Indien ook aan de andere voorwaarden wordt voldaan, zal de bluswatercapaciteit voldoende zijn. Voor de dekking van de brandkranen geldt dat ter plaatse van de ontwikkeling de afstand tot de objecten iets meer bedraagt dan de genoemde 40 meter. Gezien de aard van de ontwikkeling en de geringe overschrijding (60 meter) geeft dit geen onoverkomelijke problemen.

Bereikbaarheid

Voor de bereikbaarheid geldt dat de ontwikkeling via twee zijden ontsloten dient te worden. Een willekeurig adres moet via een tweede onafhankelijke route bereikbaar zijn. Hierdoor kan de brandweer een ongeval altijd bovenwinds benaderen. Zo wordt voorkomen dat, bij een grote brand of bij een ongeval met gevaarlijke stoffen, de brandweer door de rook of door de gaswolk ter plaatse moet gaan. De uitvoering van de weg dient te voldoen aan de specifieke maten en kenmerken van een brandweervoertuig:

- totaal gewicht: 25 ton;
- asbelasting: 10 ton;
- doorgangshoogte: 4,2 meter;
- rijbaanbreedte: 3,5 meter (3 meter indien langs beide kanten van de rijbaan sprake is van een obstakelvrije ruimte van 0,50 meter breed en 4,2 meter hoog);
- buitenbochtstraal: 10 meter;
- binnenbochtstraal: 5,5 meter.

Eengezinswoningen worden als bereikbaar aangemerkt wanneer een blusvoertuig de toegang van de eengezinswoning tot op een afstand van ten hoogste 40 meter kan benaderen. Bij de uitwerking van de bouwplannen dient hierop gecontroleerd te worden.

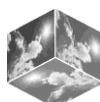
Mocht u nog vragen hebben naar aanleiding van deze brief dan kunt u contact opnemen met de behandelend medewerker via bovenstaand telefoonnummer of e-mailadres.

Hoogachtend,

Brandweer Zuid-Limburg

Kazernemechef Maastricht / Teamleider Risicobeheersing District Maastricht

Ing. L.M.G. Valent MPS



>>> "Beernink, M. (Monique) - ILT" <Monique.Beernink@ILenT.nl> 7-5-2012 9:01 >>>

Goedemorgen mevrouw Plönes-Hendrick, beste Amanda,

De Inspectie ziet geen knelpunten met betrekking tot onderstaand bestemmingsplan in relatie tot de luchthaven Maastricht Aachen Airport.

Hartelijke groet,

Monique Beernink

Van: Amanda Plönes [<mailto:amandaplones@eijdsden-margraten.nl>]

Verzonden: maandag 16 april 2012 8:36

Aan: Berg, H. van den (Henk) - ILT

Onderwerp: Artikel 3.1.1. Bro overleg concept ontwerpbestemmingsplan 'Woningen Op den Dries/Bourgogne'

Geachte heer Van den Berg,

Hierbij doe ik u in het kader van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening het concept ontwerpbestemmingsplan "Woningen Op den Dries/Bourgogne" toekomen.

Ik wil u verzoeken om eventuele op – of aanmerkingen **voor 2 mei 2012** schriftelijk kenbaar te maken.

Ik hoop u hiermede voldoende te hebben geïnformeerd en zie uw reactie met belangstelling tegemoet.

A.A.W. Plönes-Hendrick
Beleidsmedewerker Ruimtelijke Ordening
gemeente Eijdsden-Margraten
Postbus 10
6269 ZG Margraten
bezoekadres: Amerikaplein 1
043 458 8488
www.eijdsden-margraten.nl

De informatie verzonden met dit E-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u dit bericht onterecht ontvangt wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken en de afzender te informeren door het bericht te retourneren en uit uw bestanden te verwijderen. Aan de informatie in dit E-mail bericht kunnen geen rechten worden ontleend. Uitsluitend het door de bevoegde persoon dan wel het bevoegde bestuursorgaan ondertekende document is bindend.

De gemeente Eijdsden - Margraten staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden E-mail, noch voor tijdige ontvangst daarvan en aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor enigerlei schade, voortvloeiend uit het gebruik en/of acceptatie van de inhoud van het bericht. Tevens is de werkgever van de afzender niet aansprakelijk voor de inhoud en eventuele schadelijke gevolgen van door haar medewerkers verzonden persoonlijke E-mail-berichten.







1210003126
09/05/2012

Burgemeester en wethouders
van de gemeente Eijsden-Margraten
Postbus 10
6269 ZG MARGRATEN

Gemeente Eijsden-Margraten		
Burd.	Nr.	Hoof.
Stoc.	Afd.	Pris.
WT	Para.	Werk.
W II	- 9 MEI 2012	Kwal.
W III		
W IV	Kopie	Raad
W V		
SVO		

Cluster/Bureau ROZ
Ons kenmerk 2012/21210
Vpl. Nummer
E-mail mej.knols@prvlimburg.nl
Bijlage(n)

Behandeld M.E.J. Kavouras-Knois
Uw kenmerk
Telefoon 043 389 79 83
Faxnummer 043 389 79 77
Maastricht 8 mei 2012

VERZONDEN 08 MEI 2012

Onderwerp

Advies ex artikel 3.1.1 Bro
voortontwerpbestemmingsplan "Woningen Op den Dries/Bourgogne", hierna te noemen het plan

Geacht College,

Het plan is beoordeeld op de adequate doorwerking van de provinciale belangen.

Ik deel u mede, dat de beoordeling van het plan aanleiding geeft tot het maken van opmerkingen. Indien u in het plan onderstaande opmerkingen adequaat verwerkt, zal er geen aanleiding zijn om in de verdere procedure van het plan een zienswijze in te dienen.

De opmerkingen betreffen de volgende aspecten:

In de toelichting wordt er gesproken van een voorwaardelijke bestemming voor het gebied dat buiten de contour is gelegen, maar deze komt niet terug in de planregels en/of plankaart, het is dan ook niet duidelijk wat hiermee bedoeld wordt. Binnen het totale plangebied is voor dat deel dat buiten de contour is gelegen het Limburgs Kwaliteitsmenu van toepassing, er zal dus een nadere invulling gegeven moeten worden aan de voorwaarden voor de toepassing van het LKM.

Binnen het hoofdstuk m.b.t. de Woonvisie dient aangegeven te worden hoe deze 4 woningen zullen worden meegenomen binnen de regionale woonvisie Maastricht-Mergellend. Op de locatie waar nu de woningen worden gepland is de voormalige RvR regeling niet van toepassing, het betreft immers een gebied dat grotendeels is gelegen binnen de contour zoals deze is vastgesteld in de POL herziening Contouren Limburg.

In de planregels 3.4.1 wordt gesproken van een overschrijding van de zijdelingse bouwgrens van 4 meter. In de opzet van het voorliggend plan is gekozen voor een ruim bouwvlak waarbinnen voldoende mogelijkheden bestaan om een goede invulling aan de woningbouwlocatie te geven.

Bezoekadres:
Limburglaan 10
NL-6229 GA Maastricht

Postbus 5700
NL-6202 MA Maastricht
postbus@prvlimburg.nl

Tel + 31 (0)43 389 99 99
Fax + 31 (0)43 361 80 99
www.limburg.nl

Bankrekening
Rabobank
13.25.75.728

Bereikbaar via:
Lijn 1 (richting De Heeg)






In de planregels 9.1 betreffende de wro-zone dient duidelijk te worden aangegeven dat het provinciale LKM van toepassing is en dat de gemeente nog geen invulling heeft gegeven aan een Gemeentelijk Kwaliteitsmenu.

Ten aanzien van het aspect Bodem dient opgemerkt te worden dat er op de locatie sprake is van een bodemverontreiniging. Er zal een saneringsplan moeten worden opgesteld dat onderdeel moet uitmaken van het ontwerpbestemmingsplan.

Ten aanzien van de Verbeelding zal er, conform de afspraak met de ontwikkelaars, binnen het bebouwingsvlak voor de 3 woningen een percentage opgenomen dienen te worden voor het te bebouwen oppervlak van het totale bebouwingsvlak om zo de overschrijding van de contour te beperken.

Ik vertrouw er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.



ing. J. Antonides,
afdelingshoofd
Ruimtelijke Ontwikkeling

