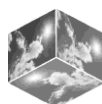


### **Bijlage 3: Aanvullend flora- en faunaonderzoek**





**Plan**

**op den dries te  
mesch**

**aanvullend flora- en  
faunaonderzoek**

**Opdrachtgever**

**janssen de jong  
projectontwikkeling**

**Gulpen, 22 oktober 2008**

**Heukelom Verbeek  
landschapsarchitectuur**

**kon. julianastraat 21a  
6271 cb gulpen  
tel: +31 (0)43 450 30 45  
fax: +31 (0)43 450 46 70  
[info@heukelomverbeek.nl](mailto:info@heukelomverbeek.nl)**

---

**op den dries 4 te mesch, gemeente eijsden**  
**aanvullend flora- en faunaonderzoek**

**projectnummer: EI-113.700**

**Heukelom Verbeek**  
**landschapsarchitectuur**

**gulpen, 22 oktober 2008**

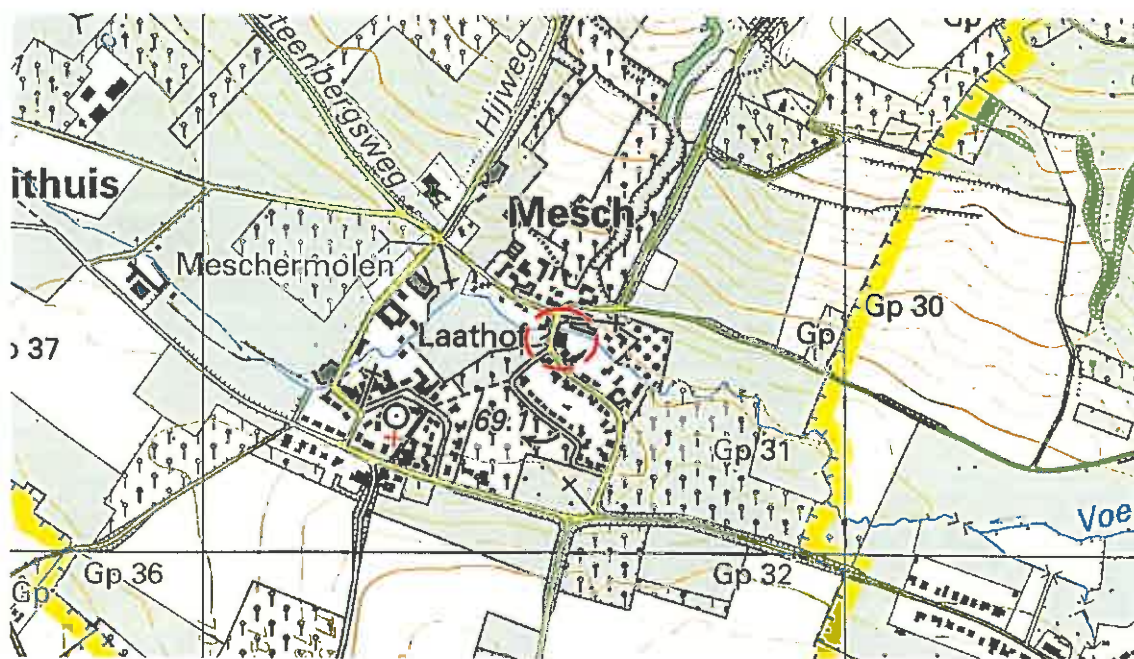
---

## Inhoudsopgave

Inhoudsopgave	2
1 Inleiding	3
1.1 Terreinbeschrijving	4
1.2 Voorgenomen ingreep	7
2 Flora	8
2.1 Methodiek	8
2.2 Resultaten	8
2.3 Conclusies	8
3 Fauna	9
3.1 Methodiek	9
3.2 Resultaten	9
3.3 Conclusies	9
4 Vervolgtraject	10
Literatuurlijst	11

## 1 Inleiding

In het kader van de verplaatsing van het agrarische bedrijf van de heer Pinckaers wordt voor de bestaande locatie aan de Op den Dries 4 te Mesch in de gemeente Eijsden de bestemming 'woondoeleinden' nagestreefd. In het kader van de voorgenomen aanvraag tot bestemmingsplanwijziging is een verkennend onderzoek verricht naar het voorkomen van natuurwaarden op de locatie. Op basis van de conclusies uit het verkennend natuurwaardenonderzoek (Heukelom Verbeek, november 2007) heeft Heukelom Verbeek landschapsarchitectuur te Gulpen van Janssen de Jong Projectontwikkeling opdracht gekregen om nader onderzoek te doen naar het al dan niet voorkomen van beschermde flora en fauna in het plangebied. Hierbij is specifiek gekeken naar de aanwezigheid van Steenbreekvaren op de keermuur langs de Voer en de aanwezigheid van vaste verblijfplaatsen van Vleermuizen, Steenmarter, Boerenzwaluw en Huiszwaluw in de te slopen stallen. Dit rapport bevat de resultaten van het onderzoek. Figuur 1 geeft het plangebied weer.



Figuur 1: Ligging plangebied.

Heukelom Verbeek  
landschapsarchitectuur

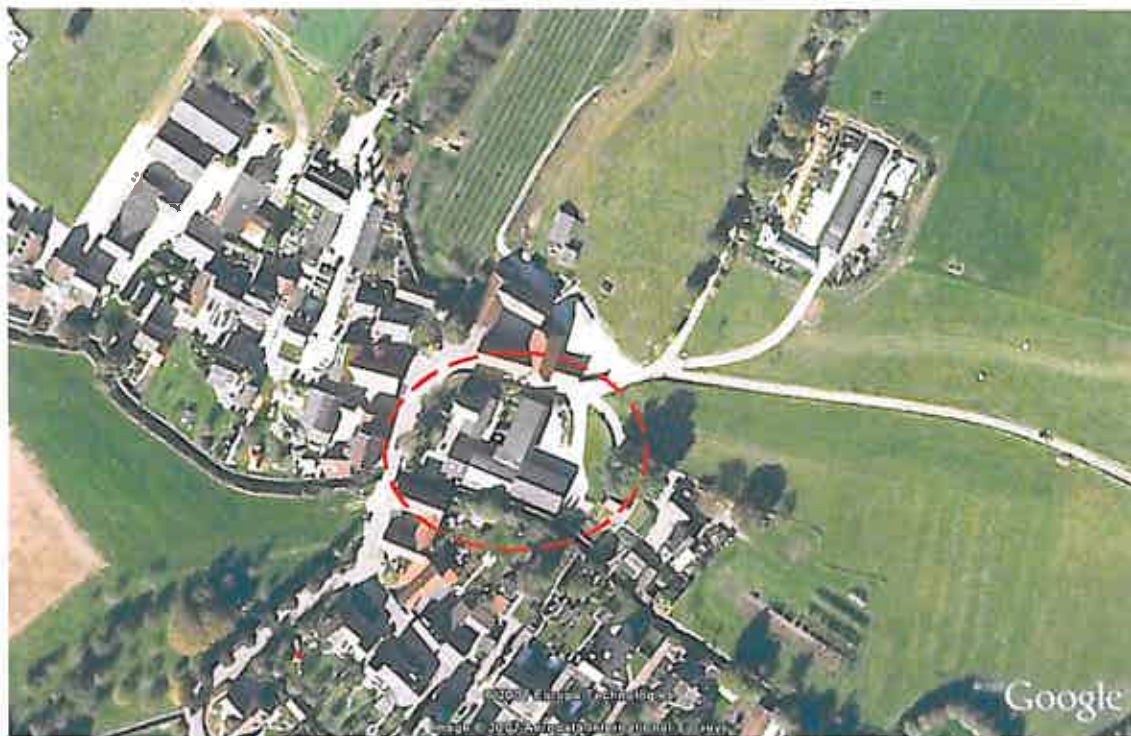
ir. M.A. Blaas  
landschapsarchitect bnt

drs. G.M.T. Peeters  
bioloog

Gulpen, 22 oktober 2008

## 1.1 Terreinbeschrijving

Het plangebied wordt gevormd door een agrarisch bedrijf en bijbehorende woning gelegen aan Op den Dries 4 te Mesch, in de gemeente Eijsden. Het gebied wordt aan de west- en noordzijde begrensd door aanliggende straten terwijl de zuidelijke begrenzing wordt gevormd door de Voer. Aan de oostzijde van het plangebied ligt een woonhuis en bijbehorende tuin. De totale oppervlakte van het plangebied bedraagt circa 0,26 ha. De luchtfoto van het plangebied is weergegeven in figuur 2.



Figuur 2: Luchtfoto van Mesch met daarop het plangebied.

Het plangebied is grotendeels bebouwd of verhard. De bebouwing bestaat uit een bedrijfswoning en enkele grote stallen, terwijl op het voorerf ook een klein schuurtje aanwezig is. Rond de woning is een kleine siertuin aanwezig. Het voorerf is deels verhard met klinkers, deels met betonplaten en wordt door hoge coniferen en struiken afgeschermd van de straat. In de hoge coniferen langs de straat en in de tuin rond de woning werden tijdens het veldbezoek enkele algemene zangvogels waargenomen zoals Heggenmus, Merel en Huismus, terwijl langs de aangrenzend gelegen Voer een Grote gele kwikstaart werd gezien.

Het achtererf is eveneens verhard. Tussen het achtererf en de oostgrens van het plangebied zijn een klein gazon en een groententuin gesitueerd. Aan de weggkant bevindt zich een rijtje lage struiken, terwijl aan de zuidzijde een aantal kleine coniferen staat. Hoger opgaande beplanting is in dit deel van het plangebied niet aanwezig. Wel staat er op een aangrenzend perceel een grote Eik.

Langs de zuidzijde van het plangebied stroomt de Voer. Dit stroompje heeft ter hoogte van het plangebied een geheel onnatuurlijk profiel en aan beide zijden wordt de oever gevormd door een bakstenen keermuur. In de Voer is de zeldzame Vlottende waterranonkel aangetroffen, terwijl de zuidelijke keermuur de groeiplaats vormt van karakteristieke muurplanten zoals Muurleeuwenbek, Muurvaren en de wettelijk beschermde Steenbreekvaren. Op de noordelijke keermuur werden deze soorten tijdens het veldbezoek niet waargenomen.



Figuur 3: Achter de woning ligt een kleine siertuin.



Figuur 4: Schuurtje op het voorerf. De coniferen screenen het voorerf en het schuurtje af van de straat.



Figuur 5: Overzicht van het voorerf, gezien vanaf het woonhuis. De stal op de achtergrond maakt deel uit van de aan de overzijde van de Voer gelegen carréboerderij aan de Bovenstraat 1.



Figuur 6: Overzicht van het achtererf met stallen, gezien vanuit oostelijke richting.





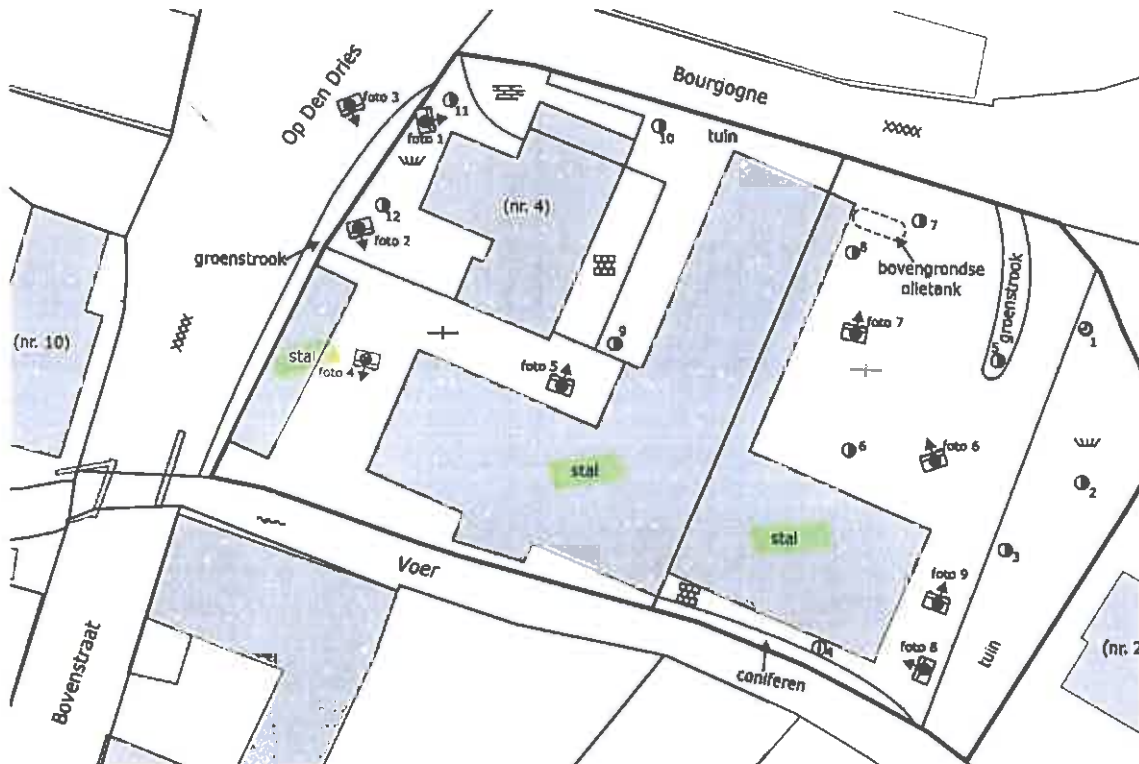
Figuur 7: Achtererf met groentetuin, gazon en stal, gezien vanuit noordelijke richting.



Figuur 8: De Voer, gezien vanaf Op den Dries. Aan de linkerzijde het plangebied.

## 1.2 Voorgenomen ingreep

Aan de Op den Dries te Mesch in de gemeente Eijsden bestaan plannen voor het verplaatsen van het agrarische bedrijf van de heer Pinckaers. Op deze locatie zullen na verplaatsing van het bedrijf woningen worden gebouwd. De bestaande stallen zullen hiertoe worden gesloopt. In figuur 9 staan de te slopen gebouwen weergegeven.



Figuur 9: Te slopen stallen (geel gemarkeerd).

## **2 Flora**

Bij het verkennend natuurwaardenonderzoek in 2007 (Heukelom Verbeek, december 2007) werden in het plangebied van Op den Dries te Mesch, met uitzondering van de in de aangrenzend gelegen Voer groeiende Vlottende waterranonkel, geen bijzondere natuurwaarden aangetroffen. De aanwezigheid van enkele beschermde soorten kon echter niet met voldoende zekerheid worden uitgesloten. Dit betreft de mogelijke aanwezigheid van de wettelijk beschermde Steenbreekvaren op de keermuur langs de Voer; deze soort groeit namelijk wel op de keermuur aan de overzijde van deze waterloop. Het onderhavig onderzoek is erop gericht om zekerheid te krijgen omtrent de aanwezigheid en verspreiding van de Steenbreekvaren.

### **2.1 Methodiek**

Tijdens een veldbezoek op 15 september 2008 is het plangebied onderzocht op de aanwezigheid van de Steenbreekvaren en eventueel andere wettelijk beschermde muurplanten. Vanaf het water en vanaf de kant is de keermuur langs de Voer systematisch afgezocht op de aanwezigheid van de Steenbreekvaren en andere mogelijke soorten.

### **2.2 Resultaten**

Tijdens het veldbezoek zijn geen Steenbreekvarens of andere wettelijk beschermde muurplanten aangetroffen.

### **2.3 Conclusies**

Steenbreekvaren of eventueel andere wettelijk beschermde muurplanten komen niet voor op de keermuur langs de Voer.

### **3 Fauna**

Bij het verkennend natuurwaardenonderzoek in 2007 (Heukelom Verbeek, december 2007) werden in het plangebied van Op den Dries te Mesch geen bijzondere natuurwaarden aangetroffen. De aanwezigheid van enkele beschermde soorten kon echter niet met voldoende zekerheid worden uitgesloten. Dit betreft de mogelijke aanwezigheid van vaste verblijfplaatsen van wettelijk beschermde zoogdieren en eventueel broedvogels in de te slopen stallen, al werd wel reeds geconcludeerd dat deze gebouwen onaantrekkelijk zijn voor vleermuizen. Het onderhavig onderzoek is erop gericht om zekerheid te krijgen omtrent de aanwezigheid en verspreiding van deze soorten.

#### **3.1 Methodiek**

Tijdens een veldbezoek op 15 september 2008 zijn de te slopen stallen zowel van buiten als van binnen systematisch afgezocht op de aanwezigheid van vaste verblijfplaatsen of nesten van vleermuizen, Steenmarter, Boerenwaluw en Huiswaluw. Daarbij is gelet op bewoningssporen of andere tekenen die kunnen wijzen op de mogelijke aanwezigheid van nesten of vaste verblijfplaatsen van deze soorten of eventueel andere soorten zoogdieren en vogels.

#### **3.2 Resultaten**

Tijdens het veldbezoek zijn geen exemplaren aangetroffen van vleermuizen, Steenmarter, Boerenwaluw en Huiswaluw. Bewoningssporen of andere tekenen die kunnen wijzen op de mogelijke aanwezigheid van nesten of vaste verblijfplaatsen van deze soorten of eventueel andere soorten zoogdieren en vogels zijn daarbij niet aangetroffen. De te slopen stallen zijn ongeschikt als vaste verblijfplaats voor vleermuizen en weinig aantrekkelijk voor Steenmarter, Huiswaluw of Boerenwaluw.

#### **3.3 Conclusies**

In de te slopen stallen zijn geen vaste verblijfplaatsen en/of nesten van vleermuizen, Steenmarter, Boerenwaluw of Huiswaluw aanwezig.

## 4 Vervolgtraject

Aan de hand van het verkennend natuurwaardenonderzoek en het aanvullend natuurwaardenonderzoek kan met betrekking tot een mogelijk noodzakelijke aanvraag van een ontheffing van de Flora- en faunawet worden geconcludeerd, dat deze niet nodig is. Het nemen van mitigerende en compenserende maatregelen ten aanzien van de onderzochte soorten is evenmin noodzakelijk. Wel is te allen tijde de Zorgplicht ex artikel 2 van toepassing.

### **Zorgplicht ex artikel 2 van de Flora- en faunawet**

Voor het vervolgtraject geldt, dat te allen tijde de algemene zorgplicht ex artikel 2 van de Flora- en faunawet van toepassing is. Dit houdt in dat handelingen, die niet noodzakelijk zijn met betrekking tot de voorgenomen ingreep en die nadelig zijn voor de in en om het plangebied voorkomende flora en fauna, achterwege moeten blijven. Hieronder valt onder andere beschadiging van te handhaven beplantingen en opzettelijke verstoring van de (mogelijk) aanwezige fauna.

## Literatuurlijst

Heukelom Verbeek landschapsarchitectuur, Locatie Op den Dries te Mesch, verkennend natuurwaardenonderzoek, Gulpen, maart 2007.

Van der Meijden, R., Heukel's Flora van Nederland, 23e druk, Wolters-Noordhoff, Groningen, 2005.



