

Eijsden, 20 november 2022

Geacht college,

Met dank voor de beantwoording die ik op 19-5-2022 mocht ontvangen n.a.v mijn art.36 vragen op 3-3-2022 over het Oranje Boys-complex in Oost-Maarland, rijzen er opnieuw vragen, mede vanwege het feit dat enkele vragen niet zijn beantwoord.

Ik zal deze chronologisch duiden.

Graag zie ik de antwoorden binnen de daarvoor gestelde termijn tegemoet.

Met dank en groeten,

M.Janssen-Rutten

Mede namens ODE

Vraag 2 Hoe is de exploitatie georganiseerd?

Het antwoord geeft aan dat sinds 2018 het dagelijks beheer is opgepakt door Stichting De Panneslager. De gemeente blijft verantwoordelijk voor het verhuurdersonderhoud.

Gezien het feit dat voetbalclub Oranje Boys reeds sinds 2016 niet meer bestaat, zijn er heel wat jaren van onduidelijkheid omtrent de accommodatie en omgeving overheen gegaan en zijn er inmiddels veel kosten gemaakt.

- Hoeveel zijn de totale kosten voor de gemeente vanaf het einde Oranje Boys tot nu?
- Wat zijn de structurele verhuurderskosten?
- Welke kosten neemt de stichting voor haar rekening?
- Waarom is de raad niet betrokken, bijv. via de begroting?

Vraag 5 Wat is de boekwaarde van dit complex?

Antwoord: accommodatie € 39.223,48

Wat is de verkoop waarde? Antwoord: Deze is nu niet (meer) aan de orde omdat het college blijkbaar heeft besloten de accommodatie te behouden.

- Wanneer heeft het college besloten de accommodatie te behouden?
- Welke overweging lag hieraan ten grondslag, gezien het feit dat afstoten van gemeentelijk vastgoed reeds sinds jaren het beleid van de gemeente is? Zie o.a de recente financiële meerjarenbegroting 2023-2026.

Over de gronden: deze zouden bij een gemiddelde verkoopprijs van €7 een waarde hebben van €504.000. De gemeente heeft rondom de Oranje Boys-accommodatie ca 7200 m2 agrarische grond in eigendom. De gemeente wenst ca 53 ha te behouden als o.a. strategische grond als 'ijzeren grond'.

- Hoe groot was de "ijzeren voorraad" van de gemeente voor de aankoop agrarische gronden rond het complex?
- Hoeveel van deze - aangekochte- gronden is inmiddels met dit doel ingezet en verkocht?

Vraag 7. Klopt het dat er nabij het complex door de gemeente landbouwgrond is aangekocht? Zo ja, van wie? Wat was de reden van deze aankoop?

In het antwoord wordt vermeld dat voor 2018 hiervan sprake is geweest. U bedoelt hier waarschijnlijk de aankoop van gronden in de vorige raadsperiode. Dat is geen reden om de andere gestelde vragen niet te beantwoorden.

- Van wie is landbouwgrond aangekocht?
- Wat was de reden van deze aankoop?

Bovendien:

- Wat is per m<sup>2</sup> ontvangen?
- Hoeveel m<sup>2</sup> is verkocht indertijd?
- Waar en wanneer is / was dit in de begroting te lezen?

Vraag 10 Betreffende de studentenfeesten die daar gedurende enkele jaren werden gehouden, paracommercialisme in de hand werkend en mede oorzaak van het ter ziele gaan van enkele horecabedrijven in Oost-Maarland.

Over de regels in E-M, de controle:

U antwoordt dat voorafgaand aan het evenement is gecontroleerd door onze toezichthouder, politie en brandweer. Ook is de politie ter plaatse geweest ten tijde van het evenement.

- Waarom werd er dan geklaagd over lawaai tot laat in de nacht, zelfs in de verre -onbewoonde- omtrek?
- Waarom moesten studenten op zoek naar een taxi, aangezien er geen openbaar vervoer meer was op het middernachtelijk tijdstip? Ze (meisjes) stonden met groepjes te liften aan de landweg vanuit het Oranje Boys complex.
- Waarom heeft de politie niet kunnen voorkomen dat ik persoonlijk een dronken student, liggend langs de Rijksweg in Mariadorp, - op zoek naar een bushalte- heb opgeraapt en naar het station in Maastricht heb gebracht?

En tenslotte:

Wie heeft de som geld geïncasseerd die de studentenvereniging voor dit evenement moest betalen?

Hoe groot was het totaalbedrag, gezien het feit dat het enkele jaren heeft plaatsgevonden?